LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

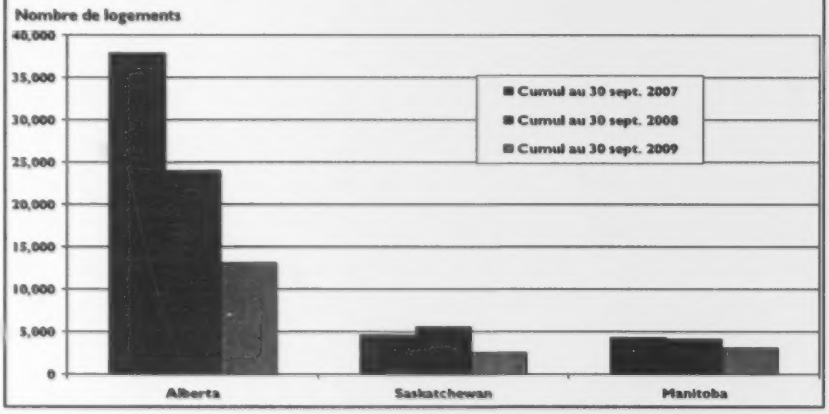
Marché du neuf

La construction résidentielle est en repli dans les Prairies

Au cours du troisième trimestre de 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 8 858 logements dans les provinces des Prairies, soit 18 % de moins qu'à la même période un an plus tôt. Ce chiffre a porté le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à 18 745, un niveau qui dénote un retard de 44 % sur le rythme de production de 2008. En 2009, les 13 480 maisons individuelles commencées jusqu'au 30 septembre, 24 % moins nombreuses que l'année précédente, constituaient près des trois quarts des unités mises en chantier dans les Prairies en 2009. Parallèlement, le volume de

Figure 1

Total des mises en chantier, provinces des Prairies



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Tableaux du Région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mis en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activitié au MLS®.
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

production dans le segment des logements collectifs a reculé de 67 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 5 265 unités.

Examinons les résultats province par province. Au Manitoba, il s'est commencé 1 404 logements entre juillet et septembre, soit 11 % de moins qu'à la même période en 2008. Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 14 % au troisième trimestre, progression qui a toutefois été annulée par la diminution de l'ordre de 20 % de la production de maisons individuelles. Au troisième trimestre, 18 % de tous les logements mis en chantier au Manitoba l'ont été en-dehors de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg.

À la fin du troisième trimestre, le cumul annuel des mises en chantier au Manitoba s'est chiffré à 3 118, un niveau inférieur de 24 % à celui enregistré douze mois plus tôt. Jusqu'à la fin septembre, les constructeurs ont commencé 896 logements collectifs, ce qui reflète une cadence de production en repli de 32 % par rapport à 2008; du côté des maisons individuelles, ils ont dans le même temps coulé 2 222 fondations, un volume en baisse de 21 % en glissement annuel. Durant les neufs premiers mois de 2009, le cumul des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg a régressé de 33 % en comparaison de l'année précédente et s'est fixé à 1 504. La construction résidentielle dans les municipalités de la région entourant la ville de Winnipeg a donné lieu à 17 % de toutes les mises en chantier au sein de la RMR.

De juillet à septembre, l'activité en Alberta s'est tassée de 12 % en comparaison de l'an dernier et s'est soldée par la mise en chantier de 6 202 unités, eu égard au recul de la production de logements collectifs. Alors même que le segment des collectifs fléchissait, celui des maisons individuelles s'est redressé, et ce, parce que le plus faible niveau des stocks et la concurrence réduite du marché de la revente ont permis aux constructeurs d'accélérer leur rythme de production. La construction de maisons individuelles au troisième trimestre, qui s'est établie à 4 561 unités, affichait des gains de 10 % en glissement annuel – la première progression trimestrielle depuis le troisième trimestre de 2006. L'ampleur des stocks de logements collectifs a continué de freiner la construction de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements. De juillet à septembre, il s'est commencé 1 641 logements collectifs en Alberta, soit 43 % de moins qu'en 2008.

Fin septembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en Alberta s'est établi à 13 086, chiffre qui reflète une diminution de 45 % par comparaison à 2008. Depuis le début de l'année, les constructeurs albertains ont jeté les fondations de 9 302 maisons individuelles, autrement dit 19 % de moins qu'en 2008 à la même date. La production de logements collectifs durant les neuf premiers mois de l'année a régressé de 70 % d'une année à l'autre et s'est fixée à 3 784. Les résultats observés à l'échelle de l'Alberta sont reflétés dans ceux des principaux centres de la province. À Edmonton, le ralentissement de l'activité a été de l'ordre de 33 %, tandis qu'à Calgary, il a atteint 59 %.

En Saskatchewan, il s'est commencé 42 % de logements de moins au troisième trimestre cette année que durant la même période en 2008, la production s'étant limitée à 1 252 unités. Du côté des logements collectifs, les mises en chantier, au nombre de 305, accusaient un repli de 64 % en raison des inquiétudes persistantes liées au gonflement de l'offre, tandis que du côté des maisons individuelles, elles se sont chiffrées à 947, un volume en retrait de 28 %. Dans les régions rurales de la province, la construction résidentielle accusait un retard de 67 % sur l'année précédente. Par comparaison, le nombre de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a régressé de 23 % en glissement annuel et s'est établi à 941.

Le rythme de la construction en Saskatchewan au troisième trimestre a porté le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à 2 541, un niveau inférieur de 54 % à celui enregistré un an auparavant. Le volume de 1 956 maisons individuelles commencées à la fin de septembre était en retard de 45 % à celui relevé durant les trois premiers trimestres de 2008. Après neuf mois d'activité, la production de logements collectifs a atteint 585 unités, ce qui dénote un net ralentissement par rapport au record inégalé en 26 ans établi sur la même période l'an dernier, soit 1 964 unités. Au 30 septembre 2009, les constructeurs avaient coulé les fondations de 663 habitations à Regina, un total attestant d'une régression de 39 % en glissement annuel. Le cumul annuel des mises en chantier à Saskatoon à la fin de septembre était inférieur de 63 % à celui relevé douze mois plus tôt, avec 780 unités. Dans les centres urbains de moindre envergure, la construction résidentielle a fléchi jusqu'en septembre, sauf à Estevan et Prince Albert, où elle s'est intensifiée par rapport à 2008, et Yorkton, où elle a stagné.

Marché de la revente

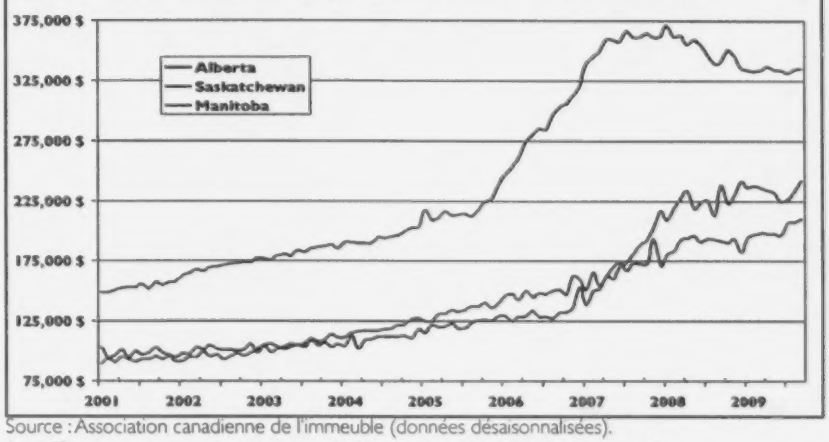
L'amélioration des reventes s'est poursuivie

Les ventes de logements comptabilisées par le Multiple Listing Service (MLS®), qui ont démarré l'année lentement et se sont accélérées d'avril à juin, se sont à nouveau accrues au troisième trimestre. De juillet à septembre, 24 556 habitations ont changé de mains dans la région des Prairies, soit 9,4 % de plus que les 22 447 transactions enregistrées l'année précédente. L'amélioration de la conjoncture économique, les frais de financement avantageux et les incitatifs offerts aux acheteurs ont continué de stimuler la demande de logements. En Alberta, le nombre de ventes MLS® a progressé de 7,8 % au troisième trimestre, passant de 15 967, en 2008, à 17 217, en 2009. En Saskatchewan, 3 414 habitations ont trouvé preneur sur le marché de l'existant au troisième trimestre en 2009, par comparaison à 2 497 en 2008, ce qui représente une hausse de 37 %. Par contre, au Manitoba, les transactions ont diminué de 1,5 % en glissement annuel, descendant de 3 983 en 2008 à 3 925 en 2009.

Malgré la montée des prix observée de mois en mois depuis février, à la fin du troisième trimestre, le prix moyen en Alberta restait inférieur au niveau qu'il avait atteint en septembre 2008 : en recul de 4,7 % par rapport à l'an dernier, il s'est fixé à 338 666 $. La Saskatchewan pour sa part a enregistré des gains en glissement annuel au chapitre des prix de l'ordre de 3,4 % au 30 septembre, le prix moyen depuis le début de l'année s'étant établi dans cette province à 233 406 $. À l'instar de ce que l'on a pu observer au deuxième trimestre, ce résultat contraste très nettement avec le bond de 33 % que le prix moyen avait fait durant la même période l'an passé. Au Manitoba, l'avancée des prix s'est poursuivie au troisième trimestre avec des gains de 5 % d'une année à l'autre qui ont porté le prix moyen de janvier à septembre de 192 223 $ en 2008 à 201 300 $ en 2009.

Figure 2

Prix MLS®[1] moyen, provinces des Prairies



Source : Association canadienne de l'immeuble (données désaisonnalisées).
1. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

Économie

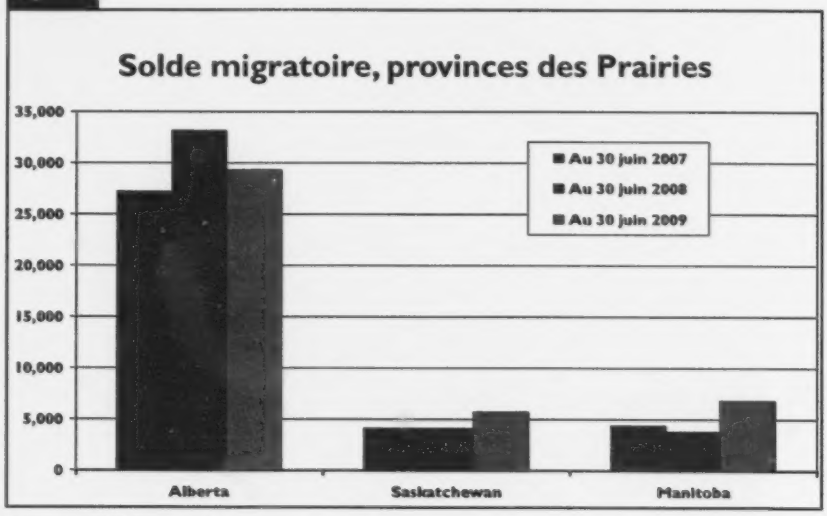
Le solde migratoire des Prairies demeure positif

Malgré l'incertitude économique dominante au deuxième trimestre de 2009, la région des Prairies a conservé tout son attrait pour les migrants, qui ont continué d'affluer vers ses trois provinces. Au Manitoba, le solde migratoire s'est établi à 4 327 personnes, soit 61 % de plus que durant la même période en 2008. La Saskatchewan a également accueilli 47 % de migrants (3 214 personnes) de plus qu'elle n'en a perdus au second trimestre par comparaison à 2008. L'accroissement de la migration nette, aussi bien en Saskatchewan qu'au Manitoba, était surtout dû à l'arrivée d'immigrants étrangers. C'est l'Alberta qui a accueilli le plus grand nombre net de migrants au deuxième trimestre, soit 13 420, la majorité en provenance de l'étranger. L'afflux dont cette province a bénéficié cette année était toutefois inférieur de 36 % à celui observé durant la même période en 2008, lorsque le nombre de migrants nets avait atteint 20 821.

La région des Prairies a connu des gains au chapitre de l'emploi au deuxième trimestre de 2009, mais la situation s'est détériorée au troisième trimestre. L'Alberta, la Saskatchewan et le Manitoba ont toutes les trois perdu des emplois de juillet à septembre. Ces pertes s'expliquent en grande partie par des facteurs saisonniers, comme par exemple le fait que les jeunes allant à l'université cessent de travailler à la fin de l'été

pour reprendre leurs études. Il ressort toutefois d'une comparaison des chiffres de 2009 et de 2008 que les résultats sont moins bons cette année que l'an dernier. C'est en Alberta que le marché de l'emploi s'est contracté le plus au troisième trimestre, sous l'effet de 42 900 suppressions de postes, soit 20 % de plus que les 35 800 postes éliminés au troisième trimestre de 2008. De juillet à septembre 2009, la Saskatchewan a perdu 13 800 emplois, alors que durant la même période en 2008, elle en avait gagné 1 400. Le Manitoba s'en est un peu mieux tiré que l'Alberta et la Saskatchewan : ses pertes au chapitre de l'emploi se sont chiffrées à 9 800 au troisième trimestre de 2009, ce qui atteste d'une amélioration de 28 % par rapport aux 13 700 postes supprimés durant la même période en 2008.

Figure 3



Source : Statistique Canada.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	5 031	698	48	15	562	472	76	370	1 604	8 876
T3 2008	4 483	498	23	9	621	1 942	82	368	2 759	10 785
Variation en %	12,2	40,2	108,7	66,7	-9,5	-75,7	-7,3	0,5	-41,9	-17,7
Cumul 2009	10 475	1 358	142	29	1 045	1 223	145	782	3 564	18 763
Cumul 2008	12 944	1 558	168	31	2 135	9 820	127	763	6 053	33 623
Variation en %	-19,1	-12,8	-15,5	-6,5	-51,1	-87,5	14,2	2,5	-41,1	-44,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	8 986	1 310	241	36	1 999	10 623	130	1 689	1 805	26 834
T3 2008	11 835	1 898	201	42	3 933	20 970	194	1 958	3 155	44 236
Variation en %	-24,1	-31,0	19,9	-14,3	-49,2	-49,3	-33,0	-13,7	-42,8	-39,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	3 830	542	32	19	630	3 143	71	631	1 497	10 419
T3 2008	6 198	770	66	42	969	2 314	50	469	2 368	13 261
Variation en %	-38,2	-29,6	-51,5	-54,8	-35,0	35,8	42,0	34,5	-36,8	-21,4
Cumul 2009	11 862	1 518	117	34	2 128	7 579	215	1 459	3 786	28 722
Cumul 2008	18 584	2 170	198	108	3 058	6 515	153	1 515	5 316	37 632
Variation en %	-36,2	-30,0	-40,9	-68,5	-30,4	16,3	40,5	-3,7	-28,8	-23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	1 569	271	27	8	347	1 503	10	541	na	4 276
T3 2008	2 708	428	22	15	248	472	26	250	na	4 169
Variation en %	-42,1	-36,7	22,7	-46,7	39,9	**	-61,5	116,4	s.o.	2,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	3 633	582	32	23	631	2 624	24	289	na	7 862
T3 2008	5 045	613	51	39	732	1 983	18	114	na	8 595
Variation en %	-28,0	-5,1	-37,3	-41,0	-13,8	32,3	33,3	153,5	s.o.	-8,5
Cumul 2009	10 440	1 459	64	45	1 851	5 410	57	616	na	19 966
Cumul 2008	14 990	1 776	151	98	2 458	5 540	41	568	na	25 622
Variation en %	-30,4	-17,8	-57,6	-54,1	-24,7	-2,3	39,0	8,5	s.o.	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	502	18	0	14	76	33	32	276	462	1 413
T3 2008	682	28	0	5	44	185	2	73	553	1 572
Variation en %	-26,4	-35,7	s.o.	180,0	72,7	-82,2	**	**	-16,5	-10,1
Cumul 2009	1 291	38	0	22	149	51	42	500	1 034	3 127
Cumul 2008	1 764	52	8	12	122	483	10	302	1 341	4 118
Variation en %	-26,8	-26,9	-100,0	83,3	22,1	-89,4	**	65,6	-22,9	-24,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	847	22	0	17	150	476	34	500	464	2 510
T3 2008	1 069	28	3	4	120	819	10	640	576	3 293
Variation en %	-20,8	-21,4	-100,0	**	25,0	-41,9	**	-21,9	-19,4	-23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	461	10	0	7	31	119	6	190	487	1 335
T3 2008	723	18	8	13	25	229	1	62	522	1 601
Variation en %	-36,2	-44,4	-100,0	-46,2	24,0	-48,0	**	**	-6,7	-16,6
Cumul 2009	1 438	34	0	13	134	291	22	398	1 030	3 384
Cumul 2008	1 672	44	8	35	99	292	15	630	1 092	3 887
Variation en %	-14,0	-22,7	-100,0	-62,9	35,4	-0,3	46,7	-36,8	-5,7	-12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	191	5	4	8	20	85	0	139	s.o.	452
T3 2008	262	6	0	12	2	110	0	179	s.o.	571
Variation en %	-27,1	-16,7	s.o.	-33,3	**	-22,7	s.o.	-22,3	s.o.	-20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	446	5	0	9	13	160	0	140	s.o.	797
T3 2008	564	8	0	11	5	161	0	114	s.o.	863
Variation en %	-20,9	-37,5	s.o.	-18,2	160,0	-0,6	s.o.	22,8	s.o.	-7,6
Cumul 2009	1 242	13	0	18	84	336	0	280	s.o.	1 997
Cumul 2008	1 300	15	0	24	47	237	0	432	s.o.	2 055
Variation en %	-4,5	-13,3	s.o.	-25,0	78,7	41,8	s.o.	-35,2	s.o.	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	667	22	0	0	58	166	20	8	320	1 261
T3 2008	683	30	12	3	186	316	0	0	945	2 175
Variation en %	-2,3	-26,7	-100,0	-100,0	-68,8	-47,5	s.o.	s.o.	-66,1	-42,0
Cumul 2009	1 390	60	5	5	132	249	20	46	643	2 550
Cumul 2008	2 225	116	12	17	426	1 017	0	0	1 739	5 552
Variation en %	-37,5	-48,3	-58,3	-70,6	-69,0	-75,5	s.o.	s.o.	-63,0	-54,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	1 506	52	8	14	256	1 159	19	133	320	3 467
T3 2008	2 048	98	12	24	612	1 431	5	113	945	5 288
Variation en %	-26,5	-46,9	-33,3	-41,7	-58,2	-19,0	**	17,7	-66,1	-34,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	574	34	4	12	131	107	12	51	277	1 202
T3 2008	897	48	0	23	183	102	18	30	686	1 987
Variation en %	-36,0	-29,2	s.o.	-47,8	-28,4	4,9	-33,3	70,0	-59,6	-39,5
Cumul 2009	1 678	70	4	19	417	404	16	157	765	3 530
Cumul 2008	2 025	114	11	51	532	299	26	52	1 138	4 248
Variation en %	-17,1	-38,6	-63,6	-62,7	-21,6	35,1	-38,5	**	-32,8	-16,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	163	22	0	0	56	150	0	0	s.o.	391
T3 2008	186	16	0	2	15	18	0	0	s.o.	237
Variation en %	-12,4	37,5	s.o.	-100,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	65,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	515	12	0	13	94	80	12	0	s.o.	726
T3 2008	581	19	0	21	117	66	0	0	s.o.	804
Variation en %	-11,4	-36,8	s.o.	-38,1	-19,7	21,2	s.o.	s.o.	s.o.	-9,7
Cumul 2009	1 497	43	0	20	301	220	12	0	s.o.	2 093
Cumul 2008	1 446	65	0	53	364	228	0	2	s.o.	2 158
Variation en %	3,5	-33,8	s.o.	-62,3	-17,3	-3,5	s.o.	-100,0	s.o.	-3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	3 862	658	48	1	428	273	24	86	822	6 202
T3 2008	3 118	440	11	1	391	1 441	80	295	1 261	7 038
Variation en %	23,9	49,5	**	0,0	9,5	-81,1	-70,0	-70,8	-34,8	-11,9
Cumul 2009	7 794	1 260	137	2	764	923	83	236	1 887	13 086
Cumul 2008	8 955	1 390	148	2	1 587	8 320	117	461	2 973	23 953
Variation en %	-13,0	-9,4	-7,4	0,0	-51,9	-88,9	-29,1	-48,8	-36,5	-45,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	6 633	1 236	233	5	1 593	8 988	77	1 056	1 021	20 857
T3 2008	8 718	1 772	186	14	3 201	18 720	179	1 205	1 634	35 655
Variation en %	-23,9	-30,2	25,3	-64,3	-50,2	-52,0	-57,0	-12,4	-37,5	-41,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	2 795	498	28	0	468	2 917	53	390	733	7 882
T3 2008	4 578	704	58	6	761	1 983	31	377	1 160	9 673
Variation en %	-38,9	-29,3	-51,7	-100,0	-38,5	47,1	71,0	3,4	-36,8	-18,5
Cumul 2009	8 746	1 414	113	2	1 577	6 884	177	904	1 991	21 808
Cumul 2008	14 887	2 012	179	22	2 427	5 924	112	833	3 086	29 497
Variation en %	-41,3	-29,7	-36,9	-90,9	-35,0	16,2	58,0	8,5	-35,5	-26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	1 215	244	23	0	271	1 268	10	402	s.o.	3 433
T3 2008	2 260	406	22	1	231	344	26	71	s.o.	3 361
Variation en %	-46,2	-39,9	4,5	-100,0	17,3	**	-61,5	**	s.o.	2,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	2 672	565	32	1	524	2 384	12	149	s.o.	6 339
T3 2008	3 900	586	51	7	610	1 756	18	0	s.o.	6 928
Variation en %	-31,5	-3,6	-37,3	-85,7	-14,1	35,8	-33,3	s.o.	s.o.	-8,5
Cumul 2009	7 701	1 403	64	7	1 466	4 854	45	336	s.o.	15 876
Cumul 2008	12 244	1 696	151	21	2 047	5 075	41	134	s.o.	21 409
Variation en %	-37,1	-17,3	-57,6	-66,7	-28,4	-4,4	9,8	150,7	s.o.	-25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	3,2	10,1
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	6 444	31 339
Variation en %	2,5	14,5	41,0	20,5	-0,2	6,0	59,0	-32,7	-10,1	-1,0
1999	15 305	608	195	146	1 707	4 666	205	1 591	7 167	31 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	25,4	15,7
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 061	2 560
Variation en %	0,7	-25,0	s.o.	-3,8	-44,6	-100,0	30,0	-82,8	2,1	-18,3
1999	1 278	8	0	52	65	236	30	425	1 039	3 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-2,9	-5,3
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	623	2 513
Variation en %	-5,1	14,3	140,0	103,8	87,4	-51,8	-51,2	-85,0	-30,5	-18,6
1999	1 330	56	5	26	119	514	41	40	897	3 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-0,9	11,1
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	4 760	26 266
Variation en %	3,5	15,1	34,2	7,4	-5,2	19,9	99,3	-11,9	-9,0	3,2
1999	12 697	544	190	68	1 523	3 916	134	1 126	5 231	25 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Troisieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Winnipeg	405	542	10	12	18	20	272	173	705	747	-5,6
Brandon	34	38	6	4	54	20	34	72	128	134	-4,5
Hanover (MR)	22	33	6	0	12	0	0	0	40	33	21,2
Portage la Prairie	20	16	0	2	12	0	3	0	35	18	94,4
St. Andrews	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Steinbach MD	23	34	4	14	0	0	0	13	27	61	-55,7
Thompson	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	520	689	26	32	96	40	309	258	951	1 019	-6,7

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - septembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg	1 053	1 471	28	24	73	52	350	700	1 504	2 247	-33,1
Brandon	90	96	8	8	70	52	112	104	280	260	7,7
Hanover (MR)	46	62	10	2	12	4	25	0	93	68	36,8
Portage la Prairie	39	18	0	6	12	0	3	0	54	24	125,0
St. Andrews	22	36	0	0	0	0	49	0	71	36	97,2
Steinbach MD	63	89	10	24	0	6	12	13	85	132	-35,6
Thompson	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 319	1 782	56	64	167	114	551	817	2 093	2 777	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	127	265	4	2	31	29	134	110	296	406	-27,1
Saskatoon	402	256	10	22	18	89	8	154	438	521	-15,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	14	17	0	0	0	0	24	0	38	17	123,5
Lloydminster	11	8	0	0	0	38	0	0	11	46	-76,1
Moose Jaw	20	31	0	10	0	6	0	24	20	71	-71,8
North Battleford	12	25	0	0	9	23	0	0	21	48	-56,3
Prince Albert	40	34	6	2	18	0	8	28	72	64	12,5
Swift Current	18	23	0	0	0	4	0	0	18	27	-33,3
Yorkton	25	27	2	0	0	3	0	0	27	30	-10,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	669	686	22	36	76	192	174	316	941	1 230	-23,5

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	411	741	8	30	56	69	188	254	663	1 094	-39,4
Saskatoon	691	1 076	22	78	59	242	8	699	780	2 095	-62,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	27	34	2	2	0	0	28	12	57	48	18,8
Lloydminster	21	52	0	0	0	38	0	0	21	90	-76,7
Moose Jaw	70	71	0	14	8	10	0	24	78	119	-34,5
North Battleford	21	69	4	4	14	23	0	0	39	96	-59,4
Prince Albert	74	90	16	4	18	0	37	28	145	122	18,9
Swift Current	33	45	2	4	0	21	10	0	45	70	-35,7
Yorkton	49	64	6	8	0	7	24	0	79	79	0,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 397	2 242	60	144	155	410	295	1 017	1 907	3 813	-50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
[illegible]											
Calgary	1 561	1 073	298	162	156	131	101	678	2 116	2 044	3,5
Edmonton	1 129	618	280	226	187	99	112	317	1 708	1 260	35,6
[illegible]											
Grande Prairie	201	269	10	6	8	0	0	236	219	511	-57,1
Lethbridge	177	187	50	24	28	0	114	0	369	211	74,9
Medicine Hat	35	108	2	26	4	4	0	16	41	154	-73,4
Red Deer	117	72	32	4	36	0	0	16	185	92	101,1
[illegible]											
Bonneyville MD	43	35	0	0	0	0	0	0	43	35	22,9
Brooks	7	28	0	0	0	0	0	0	7	28	-75,0
Camrose	27	36	6	18	4	12	0	6	37	72	-48,6
Canmore	2	3	0	0	0	60	0	98	2	161	-98,8
Clearwater County MD	30	32	0	0	0	0	0	0	30	32	-6,3
Cold Lake	13	18	4	8	0	0	32	0	49	26	88,5
Foothills No 31 MD	39	52	0	0	0	0	0	0	39	52	-25,0
High River T	15	19	0	2	0	0	0	0	15	21	-28,6
Lacombe T	18	15	0	0	0	8	0	0	18	23	-21,7
Lacombe County CM	37	19	0	0	0	0	0	0	37	19	94,7
Mackenzie No 23 MD	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Mountain View County MD	16	38	0	0	0	0	0	0	16	38	-57,9
Okotoks	110	97	12	4	0	12	0	0	122	113	8,0
Red Deer County CM	17	23	0	2	0	0	0	0	17	25	-32,0
Strathmore T	9	12	12	12	11	14	0	0	32	38	-15,8
Sylvan Lake	30	59	2	0	5	0	0	135	37	194	-80,9
Wetaskiwin County No 10 CM	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
Wetaskiwin	11	15	2	8	0	12	3	16	16	51	-68,6
Wood Buffalo	122	184	6	18	0	48	0	218	128	468	-72,6
Yellowhead County MD	32	28	0	2	0	0	0	0	32	30	6,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 863	3 119	716	522	439	400	362	1 736	5 380	5 777	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	3 110	3 401	570	580	228	581	189	5 299	4 097	9 861	-58,5
Edmonton	2 246	1 972	588	682	407	481	379	2 265	3 620	5 400	-33,0
Centres de 50 000 à moins de 100 000 habitants											
Grande Prairie	356	438	28	8	16	8	0	276	400	730	-45,2
Lethbridge	409	609	76	46	46	35	122	8	653	698	-6,4
Medicine Hat	106	339	4	70	12	11	59	94	181	514	-64,8
Red Deer	227	256	48	14	62	61	8	95	345	426	-19,0
Centres de 10 000 à moins de 50 000 habitants											
Bonnyville MD	75	78	0	0	0	0	0	0	75	78	-3,8
Brooks	24	64	0	4	48	3	0	0	72	71	1,4
Camrose	55	91	10	18	4	12	0	6	69	127	-45,7
Canmore	7	17	0	4	6	117	0	128	13	266	-95,1
Clearwater County MD	73	64	0	0	0	0	0	0	73	64	14,1
Cold Lake	35	34	4	22	0	0	32	0	71	56	26,8
Foothills No 31 MD	85	121	0	0	0	0	0	0	85	121	-29,8
High River T	43	54	0	10	0	42	0	0	43	106	-59,4
Lacombe T	41	54	0	10	3	27	0	0	44	91	-51,6
Lacombe County CM	55	42	0	0	0	0	0	0	55	42	31,0
Mackenzie No 23 MD	45	52	0	0	0	0	0	0	45	52	-13,5
Mountain View County MD	41	90	2	0	0	0	0	0	43	90	-52,2
Okotoks	191	186	16	14	0	49	0	0	207	249	-16,9
Red Deer County CM	54	63	0	4	0	0	0	0	54	67	-19,4
Strathmore T	24	63	20	64	11	22	4	0	59	149	-60,4
Sylvan Lake	46	83	2	4	5	33	0	173	53	293	-81,9
Wetaskiwin County No 10 CM	18	62	0	0	0	0	0	0	18	62	-71,0
Wetaskiwin	21	27	2	8	0	12	3	36	26	83	-68,7
Wood Buffalo	301	554	10	30	10	147	366	401	687	1 132	-39,3
Yellowhead County MD	62	50	0	2	0	0	0	0	62	52	19,2
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 796	8 964	1 380	1 594	861	1 641	1 162	8 781	11 199	20 980	-46,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	18	20	0	0	9	173	263	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	46	20	8	0	24	12	10	60
Hanover (MR)	4	0	8	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	12	0	0	0	3	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	13
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	68	40	28	0	33	185	276	73

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	69	52	4	0	27	447	323	229
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	58	52	12	0	24	44	88	60
Hanover (MR)	4	0	8	4	0	0	25	0
Portage la Prairie	0	0	12	0	0	0	3	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	49	0
Steinbach MD	0	6	0	0	0	0	12	13
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	131	110	36	4	51	491	500	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	31	29	0	0	134	110	0	0
Saskatoon	18	89	0	0	8	154	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	24	0	0	0
Lloydminster	0	38	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	6	0	0	0	24	0	0
North Battleford	9	23	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	18	0	0	28	8	0
Swift Current	0	4	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	3	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	58	192	18	0	166	316	8	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	56	69	0	0	188	254	0	0
Saskatoon	59	242	0	0	8	699	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	24	12	4	0
Lloydminster	0	38	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	8	10	0	0	0	24	0	0
North Battleford	14	23	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	18	0	29	28	8	0
Swift Current	0	21	0	0	0	0	10	0
Yorkton	0	7	0	0	0	0	24	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	137	410	18	0	249	1 017	46	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	156	131	0	0	96	678	5	0
Edmonton	187	99	0	0	63	252	49	65
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	8	0	0	0	0	47	0	189
Lethbridge	22	0	6	0	114	0	0	0
Medicine Hat	0	4	4	0	0	16	0	0
Red Deer	36	0	0	0	0	16	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	4	8	0	6	0	0
Canmore	0	0	0	60	0	98	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	12	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	11	14	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	5	0	0	0	0	135	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	12	3	0	0	16
Wood Buffalo	0	48	0	0	0	193	0	25
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	425	320	14	80	276	1 441	86	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	228	581	0	0	184	5 195	5	104
Edmonton	407	473	0	8	234	2 200	145	65
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	16	8	0	0	0	47	0	229
Lethbridge	40	35	6	0	122	8	0	0
Medicine Hat	0	4	12	7	55	94	4	0
Red Deer	62	54	0	7	0	95	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	3	48	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	4	8	0	6	0	0
Canmore	6	57	0	60	0	126	0	2
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	42	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	27	3	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	49	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	11	22	0	0	0	0	4	0
Sylvan Lake	5	33	0	0	0	173	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	12	3	0	0	36
Wood Buffalo	10	143	0	4	328	376	38	25
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	788	1 535	73	106	926	8 320	236	461

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	400	547	42	200	263	0	705	747
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	29	40	77	32	22	62	128	134
Hanover (MR)	28	33	4	0	8	0	40	33
Portage la Prairie	20	16	0	2	15	0	35	18
St. Andrews	14	16	0	0	0	0	14	16
Steinbach MD	27	48	0	0	0	13	27	61
Thompson	2	10	0	0	0	0	2	10
Manitoba (10 000 habitants et plus)	520	710	123	234	308	75	951	1 019

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 050	1 481	127	513	327	229	1 504	2 247
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	83	102	91	92	106	66	280	260
Hanover (MR)	56	64	4	0	33	4	93	68
Portage la Prairie	39	18	0	6	15	0	54	24
St. Andrews	22	36	0	0	49	0	71	36
Steinbach MD	73	113	0	6	12	13	85	132
Thompson	6	10	0	0	0	0	6	10
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 329	1 824	222	617	542	312	2 093	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	131	264	165	142	0	0	296	406
Saskatoon	412	278	26	243	0	0	438	521
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	12	17	24	0	2	0	38	17
Lloydminster	11	8	0	38	0	0	11	46
Moose Jaw	20	35	0	36	0	0	20	71
North Battleford	12	33	9	15	0	0	21	48
Prince Albert	46	36	0	28	26	0	72	64
Swift Current	18	27	0	0	0	0	18	27
Yorkton	27	27	0	3	0	0	27	30
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	689	725	224	505	28	0	941	1 230

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	414	742	249	352	0	0	663	1 094
Saskatoon	713	1 151	67	944	0	0	780	2 095
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	27	36	24	12	6	0	57	48
Lloydminster	21	52	0	38	0	0	21	90
Moose Jaw	70	72	8	47	0	0	78	119
North Battleford	30	81	9	15	0	0	39	96
Prince Albert	90	94	29	28	26	0	145	122
Swift Current	35	53	0	17	10	0	45	70
Yorkton	55	72	0	7	24	0	79	79
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 455	2 353	386	1 460	66	0	1 907	3 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Calgary	1 864	1 235	237	809	15	0	2 116	2 044
Edmonton	1 388	768	271	427	49	65	1 708	1 260
[illegible]								
Grande Prairie	219	275	0	47	0	189	219	511
Lethbridge	227	211	136	0	6	0	369	211
Medicine Hat	37	138	0	16	4	0	41	154
Red Deer	149	76	36	16	0	0	185	92
[illegible]								
Bonneyville MD	43	35	0	0	0	0	43	35
Brooks	7	28	0	0	0	0	7	28
Camrose	27	54	6	10	4	8	37	72
Canmore	2	3	0	98	0	60	2	161
Clearwater County MD	30	32	0	0	0	0	30	32
Cold Lake	17	26	0	0	32	0	49	26
Foothills No 31 MD	39	52	0	0	0	0	39	52
High River T	15	21	0	0	0	0	15	21
Lacombe T	18	15	0	8	0	0	18	23
Lacombe County CM	37	19	0	0	0	0	37	19
Mackenzie No 23 MD	26	26	0	0	0	0	26	26
Mountain View County MD	16	38	0	0	0	0	16	38
Okotoks	122	101	0	12	0	0	122	113
Red Deer County CM	17	25	0	0	0	0	17	25
Strathmore T	21	24	11	14	0	0	32	38
Sylvan Lake	32	59	5	135	0	0	37	194
Wetaskiwin County No 10 CM	2	13	0	0	0	0	2	13
Wetaskiwin	16	23	0	0	0	28	16	51
Wood Buffalo	128	202	0	241	0	25	128	468
Yellowhead County MD	32	30	0	0	0	0	32	30
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 568	3 569	702	1 833	110	375	5 380	5 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Calgary	3 671	3 977	411	5 780	15	104	4 097	9 861
Edmonton	2 838	2 493	637	2 823	145	84	3 620	5 400
[illegible]								
Grande Prairie	400	454	0	47	0	229	400	730
Lethbridge	491	651	156	47	6	0	653	698
Medicine Hat	110	413	55	94	16	7	181	514
Red Deer	275	270	62	149	8	7	345	426
[illegible]								
Bonneyville MD	75	78	0	0	0	0	75	78
Brooks	24	68	0	3	48	0	72	71
Camrose	59	109	6	10	4	8	69	127
Canmore	7	21	6	183	0	62	13	266
Clearwater County MD	73	64	0	0	0	0	73	64
Cold Lake	39	50	0	6	32	0	71	56
Foothills No 31 MD	85	121	0	0	0	0	85	121
High River T	43	64	0	42	0	0	43	106
Lacombe T	41	75	0	16	3	0	44	91
Lacombe County CM	55	42	0	0	0	0	55	42
Mackenzie No 23 MD	45	52	0	0	0	0	45	52
Mountain View County MD	43	90	0	0	0	0	43	90
Okotoks	205	200	2	49	0	0	207	249
Red Deer County CM	54	67	0	0	0	0	54	67
Strathmore T	44	119	11	30	4	0	59	149
Sylvan Lake	48	90	5	203	0	0	53	293
Wetaskiwin County No 10 CM	18	62	0	0	0	0	18	62
Wetaskiwin	26	35	0	0	0	48	26	83
Wood Buffalo	311	676	338	427	38	29	687	1 132
Yellowhead County MD	62	52	0	0	0	0	62	52
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 191	10 493	1 689	9 909	319	578	11 199	20 980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Winnipeg	375	641	4	4	15	5	221	271	615	921	-33,2
Brandon	24	30	0	6	20	12	100	28	144	76	89,5
Hanover (MR)	18	15	2	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Portage la Prairie	13	5	0	2	0	0	0	0	13	7	85,7
St. Andrews	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Steinbach MD	23	32	4	14	0	0	12	0	39	46	-15,2
Thompson	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	470	737	10	26	35	17	333	299	848	1 079	-21,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Winnipeg	1 180	1 401	22	14	92	41	560	878	1 854	2 334	-20,6
Brandon	70	91	8	22	40	40	112	36	230	189	21,7
Hanover (MR)	44	68	4	2	0	4	0	4	48	78	-38,5
Portage la Prairie	39	13	2	4	0	0	8	0	49	17	188,2
St. Andrews	26	40	0	0	0	0	0	0	26	40	-35,0
Steinbach MD	69	88	12	24	0	0	33	12	114	124	-8,1
Thompson	29	11	4	2	0	0	0	0	33	13	153,8
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 457	1 712	52	68	132	85	713	930	2 354	2 795	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Regina	229	218	12	6	16	35	0	114	257	373	-31,1
Saskatoon	252	535	18	38	73	118	71	0	414	691	-40,1
Estevan	13	13	2	0	0	0	4	0	19	13	46,2
Lloydminster	5	21	0	0	10	31	47	18	62	70	-11,4
Moose Jaw	31	33	0	6	0	0	0	0	31	39	-20,5
North Battleford	8	22	4	2	9	0	0	0	21	24	-12,5
Prince Albert	25	41	6	6	0	0	24	0	55	47	17,0
Swift Current	10	9	0	2	24	0	12	0	46	11	**
Yorkton	16	28	4	2	0	3	0	0	20	33	-39,4
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	589	920	46	62	132	187	158	132	925	1 301	-28,9

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Regina	673	560	32	22	48	117	95	140	848	839	1,1
Saskatoon	732	1 085	44	102	255	275	279	193	1 310	1 655	-20,8
Estevan	30	27	6	0	0	15	16	0	52	42	23,8
Lloydminster	17	74	0	0	14	61	94	18	125	153	-18,3
Moose Jaw	80	78	6	10	4	12	0	0	90	100	-10,0
North Battleford	23	74	6	2	14	0	0	0	43	76	-43,4
Prince Albert	62	85	10	6	0	22	58	0	130	113	15,0
Swift Current	39	31	2	4	46	12	19	0	106	47	125,5
Yorkton	44	62	6	20	11	3	0	0	61	85	-28,2
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 700	2 076	112	166	392	517	561	351	2 765	3 110	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Calgary	952	1 586	254	224	216	247	783	1 248	2 205	3 305	-33,3
Edmonton	723	1 609	260	452	148	300	2 269	771	3 400	3 132	8,6
Grande Prairie	116	175	10	22	8	21	0	197	134	415	-67,7
Lethbridge	148	309	16	12	0	7	0	24	164	352	-53,4
Medicine Hat	51	134	10	36	0	8	0	0	61	178	-65,7
Red Deer	121	213	12	18	0	10	16	0	149	241	-38,2
Bonneyville MD	27	27	0	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Brooks	8	21	0	2	48	0	0	0	56	23	143,5
Camrose	29	25	2	4	5	17	12	0	48	46	4,3
Canmore	2	8	0	2	0	0	60	15	62	25	148,0
Clearwater County MD	23	20	0	0	0	0	0	0	23	20	15,0
Cold Lake	11	11	2	10	6	0	12	0	31	21	47,6
Foothills No 31 MD	31	46	0	0	0	0	0	0	31	46	-32,6
High River T	19	17	0	2	0	40	0	9	19	68	-72,1
Lacombe T	12	18	0	2	11	0	8	0	31	20	55,0
Lacombe County CM	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Mackenzie No 23 MD	21	21	0	0	0	0	0	0	21	21	0,0
Mountain View County MD	13	24	0	0	0	0	0	0	13	24	-45,8
Okotoks	62	50	4	6	0	65	0	0	66	121	-45,5
Red Deer County CM	14	28	0	2	0	0	0	0	14	30	-53,3
Strathmore T	9	25	8	20	0	0	4	0	21	45	-53,3
Sylvan Lake	8	33	2	4	5	7	0	0	15	44	-65,9
Wetaskiwin County No 10 CM	2	39	0	0	0	0	0	0	2	39	-94,9
Wetaskiwin	6	8	0	6	0	0	0	48	6	62	-90,3
Wood Buffalo	340	60	12	0	8	8	143	0	503	68	**
Yellowhead County MD	21	29	0	0	0	0	0	0	21	29	-27,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 795	4 584	592	824	455	730	3 307	2 375	7 149	8 513	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Calgary	3 031	5 579	624	780	688	1 075	2 020	3 289	6 363	10 723	-40,7
Edmonton	2 257	5 135	756	1 088	549	707	3 821	2 132	7 383	9 062	-18,5
Grande Prairie	526	616	22	106	20	122	251	258	819	1 102	-25,7
Lethbridge	513	614	48	30	6	32	36	32	603	708	-14,8
Medicine Hat	186	395	44	78	58	47	28	156	316	676	-53,3
Red Deer	285	573	26	78	40	26	212	0	563	677	-16,8
Bonneyville MD	69	88	0	0	0	0	0	0	69	88	-21,6
Brooks	34	63	0	4	48	9	0	0	82	76	7,9
Camrose	70	116	20	18	13	33	18	12	121	179	-32,4
Canmore	5	18	0	4	19	32	158	183	182	237	-23,2
Clearwater County MD	72	52	0	0	0	0	0	0	72	52	38,5
Cold Lake	37	43	2	14	6	0	20	0	65	57	14,0
Foothills No 31 MD	98	281	0	0	0	0	0	0	98	281	-65,1
High River T	50	105	0	54	49	48	120	9	219	216	1,4
Lacombe T	49	51	0	12	15	36	8	34	72	133	-45,9
Lacombe County CM	35	61	0	0	0	0	0	0	35	61	-42,6
Mackenzie No 23 MD	36	46	0	0	0	0	0	0	36	46	-21,7
Mountain View County MD	55	99	2	0	0	0	0	0	57	99	-42,4
Okotoks	137	212	8	24	3	65	207	0	355	301	17,9
Red Deer County CM	54	90	0	2	0	0	0	0	54	92	-41,3
Strathmore T	24	171	14	66	57	23	4	0	99	260	-61,9
Sylvan Lake	48	133	4	8	5	7	93	0	150	148	1,4
Wetaskiwin County No 10 CM	29	47	0	0	0	0	0	0	29	47	-38,3
Wetaskiwin	23	19	0	8	16	0	36	64	75	91	-17,6
Wood Buffalo	917	183	40	0	77	77	756	544	1 790	804	122,6
Yellowhead County MD	62	39	2	2	0	0	0	0	64	41	56,1
Alberta (10 000 habitants et plus)	8 748	14 916	1 612	2 376	1 669	2 343	7 788	6 776	19 817	26 411	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Winnipeg	15	5	0	0	119	209	78	62
[illegible]								
Brandon	16	12	4	0	0	28	100	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	31	17	4	0	119	237	190	62

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Winnipeg	88	41	4	0	291	272	245	606
[illegible]								
Brandon	36	36	4	4	0	28	112	8
Hanover (MR)	0	0	0	4	0	0	0	4
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	33	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	124	77	8	8	291	300	398	630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	16	35	0	0	0	84	0	30
Saskatoon	70	100	3	18	71	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	4	0
Lloydminster	6	31	4	0	0	18	47	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	9	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	24	0	0	0
Swift Current	24	0	0	0	12	0	0	0
Yorkton	0	3	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	125	169	7	18	107	102	51	30

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	48	117	0	0	95	108	0	32
Saskatoon	252	253	3	22	242	173	37	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	15	0	0	12	0	4	0
Lloydminster	6	61	8	0	0	18	94	0
Moose Jaw	4	12	0	0	0	0	0	0
North Battleford	14	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	22	0	0	36	0	22	0
Swift Current	46	8	0	4	19	0	0	0
Yorkton	11	3	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	381	491	11	26	404	299	157	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Calgary	216	247	0	0	679	1 057	104	191
Edmonton	148	287	0	13	2 085	736	184	35
Grande Prairie	8	17	0	4	0	94	0	103
Lethbridge	0	7	0	0	0	24	0	0
Medicine Hat	0	0	0	8	0	0	0	0
Red Deer	0	6	0	4	16	0	0	0
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	48	0	0	0	0	0
Camrose	5	17	0	0	12	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	0	0	60	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	6	0	0	0	12	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	40	0	0	0	9	0	0
Lacombe T	8	0	3	0	8	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	65	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	0	0	0	0	0	4	0
Sylvan Lake	5	7	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	48
Wood Buffalo	8	8	0	0	105	0	38	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	404	701	51	29	2 917	1 983	390	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Calgary	688	1 075	0	0	1 886	3 025	134	264
Edmonton	541	682	8	25	3 515	2 028	306	104
[illegible]								
Grande Prairie	20	118	0	4	62	155	189	103
Lethbridge	6	32	0	0	36	32	0	0
Medicine Hat	4	33	54	14	24	156	4	0
Red Deer	40	6	0	20	114	0	98	0
[illegible]								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	9	48	0	0	0	0	0
Camrose	9	29	4	4	18	12	0	0
Canmore	19	28	0	4	96	144	62	24
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	6	0	0	0	12	0	8	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	49	48	0	0	120	9	0	0
Lacombe T	8	32	7	4	8	0	0	34
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	3	65	0	0	207	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	57	23	0	0	0	0	4	0
Sylvan Lake	5	7	0	0	93	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	16	0	0	12	36	52
Wood Buffalo	53	59	24	18	693	292	63	252
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 508	2 246	161	97	6 884	5 928	904	833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Winnipeg	372	633	141	226	78	62	615	921
[illegible]								
Brandon	22	36	16	39	106	1	144	76
Hanover (MR)	20	15	0	0	0	0	20	15
Portage la Prairie	13	5	0	2	0	0	13	7
St. Andrews	13	10	0	0	0	0	13	10
Steinbach MD	27	46	0	0	12	0	39	46
Thompson	4	4	0	0	0	0	4	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	471	749	157	267	196	63	848	1 079

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Winnipeg	1 185	1 383	396	345	249	606	1 854	2 334
[illegible]								
Brandon	64	96	40	76	126	17	230	189
Hanover (MR)	48	70	0	0	0	8	48	78
Portage la Prairie	39	13	2	4	8	0	49	17
St. Andrews	26	40	0	0	0	0	26	40
Steinbach MD	81	111	0	1	33	12	114	124
Thompson	29	11	0	0	4	2	33	13
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 472	1 724	438	426	420	645	2 354	2 795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Troisieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	215	215	38	128	4	30	257	373
Saskatoon	270	551	141	122	3	18	414	691
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	14	13	0	0	5	0	19	13
Lloydminster	5	21	6	49	51	0	62	70
Moose Jaw	31	33	0	6	0	0	31	39
North Battleford	16	24	5	0	0	0	21	24
Prince Albert	31	47	24	0	0	0	55	47
Swift Current	10	11	36	0	0	0	46	11
Yorkton	20	30	0	3	0	0	20	33
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	612	945	250	308	63	48	925	1 301

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - septembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	657	565	187	242	4	32	848	839
Saskatoon	765	1 126	505	487	40	42	1 310	1 655
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	35	27	12	15	5	0	52	42
Lloydminster	17	74	6	79	102	0	125	153
Moose Jaw	82	76	8	24	0	0	90	100
North Battleford	33	76	10	0	0	0	43	76
Prince Albert	72	91	36	22	22	0	130	113
Swift Current	41	33	65	10	0	4	106	47
Yorkton	50	82	11	3	0	0	61	85
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 752	2 150	840	882	173	78	2 765	3 110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Calgary	1 186	1 804	913	1 310	106	191	2 205	3 305
Edmonton	929	1 987	2 287	1 095	184	50	3 400	3 132
[illegible]								
Grande Prairie	134	214	0	94	0	107	134	415
Lethbridge	162	325	2	27	0	0	164	352
Medicine Hat	59	167	2	3	0	8	61	178
Red Deer	133	231	16	6	0	4	149	241
[illegible]								
Bonnyville MD	27	27	0	0	0	0	27	27
Brooks	8	23	0	0	48	0	56	23
Camrose	31	29	17	17	0	0	48	46
Canmore	2	10	0	0	60	0	62	25
Clearwater County MD	23	20	0	0	0	0	23	20
Cold Lake	13	15	18	6	0	0	31	21
Foothills No 31 MD	31	46	0	0	0	0	31	46
High River T	19	19	0	49	0	0	19	68
Lacombe T	12	20	16	0	3	0	31	20
Lacombe County CM	14	15	0	0	0	0	14	15
Mackenzie No 23 MD	21	21	0	0	0	0	21	21
Mountain View County MD	13	24	0	0	0	0	13	24
Okotoks	66	56	0	65	0	0	66	121
Red Deer County CM	14	30	0	0	0	0	14	30
Strathmore T	17	41	0	4	4	0	21	45
Sylvan Lake	10	41	5	3	0	0	15	44
Wetaskiwin County No 10 CM	2	39	0	0	0	0	2	39
Wetaskiwin	6	14	0	0	0	48	6	62
Wood Buffalo	356	60	109	8	38	0	503	68
Yellowhead County MD	21	29	0	0	0	0	21	29
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 321	5 340	3 385	2 750	443	408	7 149	8 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 631	6 359	2 596	4 100	136	264	6 363	10 723
Edmonton	2 900	5 980	4 155	2 940	328	142	7 383	9 062
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	556	742	74	253	189	107	819	1 102
Lethbridge	565	644	38	64	0	0	603	708
Medicine Hat	232	459	26	201	58	16	316	676
Red Deer	311	647	154	10	98	20	563	677
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	69	88	0	0	0	0	69	88
Brooks	34	76	0	0	48	0	82	76
Camrose	90	134	27	41	4	4	121	179
Canmore	5	22	115	172	62	28	182	237
Clearwater County MD	72	52	0	0	0	0	72	52
Cold Lake	39	51	18	6	8	0	65	57
Foothills No 31 MD	98	281	0	0	0	0	98	281
High River T	50	159	169	57	0	0	219	216
Lacombe T	49	91	16	4	7	38	72	133
Lacombe County CM	35	61	0	0	0	0	35	61
Mackenzie No 23 MD	36	46	0	0	0	0	36	46
Mountain View County MD	57	99	0	0	0	0	57	99
Okotoks	143	234	212	67	0	0	355	301
Red Deer County CM	54	92	0	0	0	0	54	92
Strathmore T	38	233	57	27	4	0	99	260
Sylvan Lake	52	145	98	3	0	0	150	148
Wetaskiwin County No 10 CM	29	47	0	0	0	0	29	47
Wetaskiwin	23	25	0	14	52	52	75	91
Wood Buffalo	995	183	708	351	87	270	1 790	804
Yellowhead County MD	64	41	0	0	0	0	64	41
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 273	17 078	8 463	8 373	1 081	945	19 817	26 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	3	0,7	18	4,3	30	7,1	89	21,1	282	66,8	422	330 000	373 088
T3 2008	0	0,0	12	2,1	46	8,0	152	26,4	365	63,5	575	317 550	346 948
Cumul 2009	9	0,7	41	3,3	89	7,3	280	22,8	808	65,9	1 227	330 000	366 185
Cumul 2008	6	0,5	49	3,7	138	10,4	371	28,0	760	57,4	1 324	311 000	339 455

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T3 2009	2	0,9	2	0,9	8	3,7	18	8,3	188	86,2	218	379 450	392 699
T3 2008	1	0,5	4	1,9	19	9,2	42	20,4	140	68,0	206	325 000	362 080
Cumul 2009	6	0,9	8	1,2	38	5,8	84	12,9	514	79,1	650	369 700	378 241
Cumul 2008	5	0,9	17	3,1	56	10,2	117	21,4	353	64,4	548	325 453	348 189
Saskatoon (RMR)													
T3 2009	1	0,4	9	3,2	11	3,9	38	13,3	226	79,3	285	373 262	393 532
T3 2008	3	0,8	6	1,5	7	1,8	45	11,4	335	84,6	396	383 950	399 961
Cumul 2009	2	0,2	21	2,5	28	3,3	108	12,8	683	81,1	842	373 262	388 691
Cumul 2008	12	1,3	31	3,3	73	7,7	158	16,6	677	71,2	951	347 672	360 535
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	3	0,6	11	2,2	19	3,8	56	11,1	414	82,3	503	375 000	393 171
T3 2008	4	0,7	10	1,7	26	4,3	87	14,5	475	78,9	602	371 000	386 998
Cumul 2009	8	0,5	29	1,9	66	4,4	192	12,9	1 197	80,2	1 492	373 262	384 139
Cumul 2008	17	1,1	48	3,2	129	8,6	275	18,3	1 030	68,7	1 499	338 900	356 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2009	3	1,8	17	10,2	41	24,6	39	23,4	67	40,1	167	326 255	341 188
T3 2008	3	1,2	11	4,3	57	22,1	64	24,8	123	47,7	258	337 695	364 366
Cumul 2009	6	1,0	31	5,4	144	25,2	128	22,4	263	46,0	572	336 344	363 754
Cumul 2008	16	2,6	32	5,2	123	20,0	156	25,4	287	46,7	614	339 707	354 134
Lethbridge													
T3 2009	3	1,6	30	16,5	66	36,3	48	26,4	35	19,2	182	295 400	310 602
T3 2008	13	4,9	26	9,8	83	31,2	64	24,1	80	30,1	266	310 650	335 657
Cumul 2009	8	1,5	75	14,0	187	35,0	133	24,9	131	24,5	534	298 200	321 274
Cumul 2008	27	4,8	101	17,8	176	31,0	110	19,4	154	27,1	568	290 682	318 485
Medicine Hat													
T3 2009	1	1,8	7	12,3	8	14,0	19	33,3	22	38,6	57	342 000	346 709
T3 2008	5	4,2	10	8,3	31	25,8	34	28,3	40	33,3	120	316 030	324 782
Cumul 2009	4	2,0	21	10,6	40	20,2	61	30,8	72	36,4	198	335 000	337 667
Cumul 2008	8	2,5	24	7,5	75	23,4	112	34,9	102	31,8	321	324 000	327 117
Red Deer													
T3 2009	0	0,0	3	2,2	29	21,6	38	28,4	64	47,8	134	346 400	391 670
T3 2008	0	0,0	5	2,4	25	12,0	59	28,2	120	57,4	209	365 200	394 775
Cumul 2009	2	0,7	4	1,3	53	17,3	90	29,3	158	51,5	307	350 000	401 218
Cumul 2008	0	0,0	18	3,4	104	19,4	160	29,9	254	47,4	536	344 551	369 412
Calgary (RMR)													
T3 2009	3	0,3	6	0,5	34	2,9	100	8,5	1 039	87,9	1 182	452 291	558 609
T3 2008	2	0,1	2	0,1	10	0,7	94	6,2	1 404	92,9	1 512	495 812	587 183
Cumul 2009	5	0,2	16	0,5	54	1,6	249	7,5	2 991	90,2	3 315	463 705	569 125
Cumul 2008	3	0,1	16	0,3	34	0,6	296	5,5	4 991	93,5	5 340	486 279	577 963
Edmonton RMR													
T3 2009	12	1,3	14	1,6	44	4,9	85	9,5	743	82,7	898	455 000	542 096
T3 2008	13	0,8	24	1,6	51	3,3	107	6,9	1 347	87,4	1 542	490 000	540 682
Cumul 2009	29	1,1	43	1,6	80	2,9	220	8,1	2 357	86,4	2 729	474 000	553 662
Cumul 2008	50	1,0	66	1,3	146	3,0	429	8,8	4 201	85,9	4 892	469 900	504 815
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	22	0,8	77	2,9	222	8,5	329	12,6	1 970	75,2	2 620	425 900	508 715
T3 2008	36	0,9	78	2,0	257	6,6	422	10,8	3 114	79,7	3 907	455 105	518 639
Cumul 2009	54	0,7	190	2,5	558	7,3	881	11,5	5 972	78,0	7 655	439 398	518 257
Cumul 2008	104	0,8	257	2,1	658	5,4	1 263	10,3	9 989	81,4	12 271	454 070	509 922

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	592	-2,3	1 124	924	1 369	82,1	169 668	16,4	179 889
	Février	857	1,5	1 120	1 040	1 367	81,9	173 809	9,0	183 630
	Mars	1 063	-11,6	1 134	1 544	1 455	77,9	195 191	25,1	193 040
	Avril	1 418	8,2	1 185	1 871	1 485	79,8	203 224	18,8	194 185
	Mai	1 668	-4,7	1 169	2 169	1 507	77,6	203 671	12,9	195 844
	Juin	1 644	-0,2	1 162	2 237	1 547	75,1	200 505	11,7	191 119
	Juillet	1 535	12,4	1 241	1 905	1 624	76,4	190 354	13,5	193 341
	Août	1 271	-6,0	1 155	1 676	1 532	75,4	182 503	10,2	193 198
	Septembre	1 177	3,6	1 116	1 883	1 626	68,6	186 181	11,7	191 869
	Octobre	1 065	-15,1	1 081	1 653	1 668	64,8	185 558	7,3	190 205
	Novembre	707	-24,2	997	1 020	1 673	59,6	174 235	0,5	193 761
	Décembre	528	0,8	1 041	545	1 614	64,5	180 403	6,5	182 382
2009	Janvier	578	-2,4	1 128	1 077	1 629	69,2	177 718	4,7	193 950
	Février	684	-20,2	990	1 245	1 695	58,4	188 795	8,6	197 054
	Mars	969	-8,8	1 018	1 597	1 527	66,7	204 663	4,9	198 166
	Avril	1 218	-14,1	1 033	1 959	1 584	65,2	207 863	2,3	197 788
	Mai	1 489	-10,7	1 057	2 223	1 585	66,7	204 276	0,3	198 008
	Juin	1 648	0,2	1 119	2 317	1 603	69,8	204 465	2,0	196 364
	Juillet	1 479	-3,6	1 133	1 870	1 584	71,5	200 111	5,1	206 914
	Août	1 253	-1,4	1 117	1 722	1 545	72,3	202 204	10,8	207 485
	Septembre	1 193	1,4	1 121	1 704	1 545	72,6	202 898	9,0	210 334
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 983	3,3		5 464			186 616	12,0	
	T3 2009	3 925	-1,5		5 296			201 626	8,0	
	Cumul 2008	11 225	0,1		15 249			192 223	14,1	
	Cumul 2009	10 511	-6,4		15 714			201 300	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	780	37,6	1 152	1 013	1 374	83,8	202 507	49,4	209 311
	Février	925	14,9	1 040	1 197	1 528	68,1	209 702	43,1	219 185
	Mars	1 050	-5,1	981	1 641	1 668	58,8	219 988	45,2	227 506
	Avril	1 197	-2,5	969	2 230	1 679	57,7	238 254	45,4	233 106
	Mai	1 099	-27,9	806	2 545	1 802	44,7	233 340	34,9	218 597
	Juin	978	-29,6	772	2 183	1 724	44,8	234 076	29,4	223 532
	Juillet	908	-24,9	775	2 115	1 767	43,9	237 604	29,9	225 123
	Août	768	-32,9	713	2 048	1 794	39,7	216 701	17,5	213 058
	Septembre	821	-4,9	808	2 106	1 892	42,7	229 381	23,2	237 958
	Octobre	675	-19,4	747	1 693	1 821	41,0	219 325	14,8	222 809
	Novembre	521	-36,6	686	1 143	1 786	38,4	217 801	12,5	229 825
	Décembre	472	-15,6	754	775	1 822	41,4	220 351	10,0	241 116
2009	Janvier	506	-35,1	750	1 368	1 934	38,8	224 873	11,0	236 544
	Février	628	-32,1	724	1 506	2 011	36,0	227 382	8,4	237 472
	Mars	782	-25,5	686	1 919	1 797	38,2	228 978	4,1	235 813
	Avril	956	-20,1	766	2 172	1 792	42,7	239 438	0,5	234 148
	Mai	1 116	1,5	829	2 145	1 648	50,3	237 458	1,8	231 270
	Juin	1 224	25,2	940	2 100	1 629	57,7	234 665	0,3	224 777
	Juillet	1 284	41,4	1 058	1 809	1 550	68,3	233 655	-1,7	226 311
	Août	1 111	44,7	1 012	1 630	1 476	68,6	233 361	7,7	234 059
	Septembre	1 019	24,1	1 019	1 534	1 431	71,2	232 876	1,5	241 524
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	2 497	-22,4		6 269			228 471	23,9	
	T3 2009	3 414	36,7		4 973			233 327	2,1	
	Cumul 2008	8 526	-13,3		17 078			225 659	32,8	
	Cumul 2009	8 626	1,2		16 183			233 405	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	4 021	-24,8	5 424	11 567	12 534	43,3	357 574	9,2	371 569
	Février	4 601	-30,3	4 822	11 302	12 058	40,0	359 953	4,8	362 332
	Mars	5 360	-34,3	4 868	13 668	12 718	38,3	365 888	3,7	363 026
	Avril	5 996	-23,2	4 805	14 017	11 527	41,7	353 515	-1,7	355 575
	Mai	5 958	-30,8	4 710	13 931	11 211	42,0	360 284	-0,9	358 905
	Juin	6 030	-17,7	4 976	12 336	10 793	46,1	363 638	-0,1	355 753
	Juillet	5 754	-3,1	5 156	11 748	10 509	49,1	352 421	-5,2	346 751
	Août	5 031	-8,4	5 112	9 891	9 873	51,8	343 148	-5,2	339 439
	Septembre	5 182	18,6	5 421	10 590	9 572	56,6	342 052	-5,0	340 801
	Octobre	3 840	-15,5	4 292	10 083	10 171	42,2	342 199	-3,7	350 345
	Novembre	2 744	-34,6	3 728	6 665	9 655	38,6	338 354	-4,2	346 234
	Décembre	1 882	-38,3	3 085	4 111	9 288	33,2	328 082	-7,4	336 079
2009	Janvier	2 195	-45,4	3 143	8 388	9 477	33,2	321 655	-10,0	334 321
	Février	3 231	-29,8	3 515	8 624	9 482	37,1	326 785	-9,2	332 621
	Mars	4 115	-23,2	3 518	9 528	8 566	41,1	327 919	-10,4	334 190
	Avril	5 251	-12,4	4 212	9 689	8 569	49,2	329 328	-6,8	337 232
	Mai	6 235	4,6	4 968	10 382	8 646	57,5	339 296	-5,8	333 908
	Juin	7 368	22,2	5 527	10 211	8 616	64,1	346 955	-4,6	334 245
	Juillet	6 552	13,9	5 692	9 924	8 896	64,0	344 024	-2,4	331 584
	Août	5 407	7,5	5 381	8 678	8 580	62,7	343 727	0,2	334 594
	Septembre	5 258	1,5	5 472	8 482	7 939	68,9	346 560	1,3	335 429
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	15 967	1,0		32 229			346 134	-5,2	
	T3 2009	17 217	7,8		27 084			344 705	-0,4	
	Cumul 2008	47 933	-19,6		109 050			355 513	-0,3	
	Cumul 2009	45 612	-4,8		83 906			338 666	-4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	602,8	4,1	1 126	107,1	697	3 847 110	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	608,0	4,1	2 681	91,1	699	4 214 857	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	607,3	4,1	1 213	91,8	713	4 246 168	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	608,4	4,3	2 442	66,7	709	4 069 493	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	606,3	4,8	2 544	65,2	721	3 665 602	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	606,2	4,9	4 327	78,9	724	3 917 198	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	609,4	5,4		89,0	722		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,7	-0,3	-43,1	-2,3	5,8	-3,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,3	-0,7	8,7	-11,0	4,7	-1,1	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,7	-0,1	-19,1	-17,1	4,3	5,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	1,1	0,1	54,4	-37,2	3,2	4,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,6	0,7	125,9	-39,1	3,4	-4,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,3	0,8	61,4	-13,3	3,6	-7,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,3	1,3		-3,1	1,2		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	508,0	4,1	1 946	107,1	744	2 991 733	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	509,9	4,1	2 193	91,1	748	3 178 242	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	512,9	4,3	3 835	91,8	776	3 324 903	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	520,1	4,0	2 506	66,7	782	2 753 618	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	521,4	4,5	2 558	65,2	782	2 849 493	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	522,7	4,8	3 214	78,9	784	2 875 084	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	518,7	4,8		89,0	806		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,0	0,0	59,2	-2,3	7,7	12,4	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	1,9	-0,2	-23,5	-11,0	8,6	21,7	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,7	-0,1	7,2	-17,1	8,1	33,5	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	3,1	-0,2	54,4	-37,2	6,2	8,4	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	2,6	0,4	31,4	-39,1	5,2	-4,8	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	2,5	0,7	46,6	-13,3	4,8	-9,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	1,1	0,5		-3,1	3,8		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	1 998,4	3,5	12 337	107,1	697	16 079 327	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	2 010,3	3,4	20 821	91,1	699	18 388 808	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	2 013,5	3,7	18 118	91,8	713	19 524 204	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	2 029,8	3,8	14 660	66,7	709	16 419 099	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 005,0	5,2	15 940	65,2	721	13 751 163	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	1 992,0	6,5	13 420	78,9	724	13 544 314	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	1 982,3	7,2		89,0	722		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	3,3	-0,1	3,1	-2,3	5,8	0,3	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	3,1	-0,3	36,6	-11,0	4,7	11,2	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,1	0,2	46,9	-17,1	4,3	17,5	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	2,5	0,4	74,5	-37,2	3,2	-1,4	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,3	1,8	29,2	-39,1	3,4	-14,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,9	3,0	-35,5	-13,3	3,6	-26,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	3,6		-3,1	1,2		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64149_2009_Q04